

אתרים | כתבות | אנציקלופדיה | בעלי מקצוע | פורומים | קניות

חפשו אתרים

שלום אורח התחבר וקרא דוא"ל | [פתחו תיבת דוא"ל חינוך](#)

כלכלה > נדלן > בית ישראל

# ynet real estate נדל"ן



- [עיצוב ותכנון הבית](#) • [קנייה, מכירה, השכרה](#) • [בית ישראלי](#) • [חדשות הנדל"ן](#)
- [אדריכלי החלומות](#) • [מחאת האוהלים](#) • [מחירון שיפוצים](#) • [מחירון דירות](#)

## נתניהו, זו לא הקרקע שלך, זו הקרקע שלנו

הרווחים שנוצרו בתהליך הפרטת הקרקעות, הם אלה שגרמו לעליית המחירים שמרסקת את המעמדות הבינוניים והנמוכים בארץ. במקום שהיזמים ימשיכו לבנות על קרקעות שהיו פעם ציבוריות ויעלו את מחיריהן, כדאי לחוקק חוק זכויות הדיור ולבצע ה-ארגון של גופי ניהול הקרקע. דעה

אורן יפתחאל וסנדי קדר  
פורסם: 08:53, 02.08.11

Recommend 52

"מה שאנו עושים פה זה לוותר על הרווחים שלנו מהקרקע. זו יוזמה שנעשית לראשונה בתולדות המדינה", כך אמר ראש הממשלה בנימין נתניהו, [במסיבת העיתונאים](#) שבה הכריז על צעדיו לאור מחאות האוהלים. "הרווחים שלנו?" האוזן שומעת ולא מאמינה. של מי הקרקע הזאת לעזאזל? האם שכח נתניהו שהקרקע היא של כולנו, ולא שלו או של הממשלה?

- [מחאת האוהלים - סיקור מיוחד ב-ynet](#)
- [היכנסו לעמוד הנדל"ן של ynet](#)
- [נתניהו: הפרטת הקרקעות תעמיק את הפערים. דעה](#)

הניסיון המגושם של נתניהו "לשנות דיסקט" ולוותר על הרווחים, מעבר לחשדנות העמוקה בה התקבל, מעיד כאלף עדים על השיטה שיצרה את בעיית הדיור. אם בעזרת "ויתור על רווחים" נתניהו מבקש לפתור את הבעיה, הרי הוא מודה שאותם רווחים שנוצרו בתהליך הפרטת הקרקעות, הם אלה שגרמו לעליית המחירים המטורפת המרסקת את המעמדות הבינוניים והנמוכים בישראל.

דעה

### מיתוס הקרקעות: המדינה הפשירה מספיק שטח / יואב שגיא

תוכנית נתניהו כוללת הפשרת קרקעות נוספות, אבל יש די והותר עתודות שאפשר לבנות עליהן בתוכניות הקיימות. אפשר לפתח וליזום, אך זה לא חייב לבוא על חשבון הסביבה. צריך לחזק את מערכת התכנון כדי שנוכל להקים אוהל גם מחוץ לרוטשילד

[לכתבה המלאה](#)

"חסמי הברוקרטיה" אבל זהו הסבר מתחמק וחלש. הרי כל ילד יודע שאותה בירוקרטיה, שאכן יש בה בעיות, נמצאת כבר פה 60 שנה, מבלי שהובילה בעבר לעליית מחירים כזאת. אם לא די בכך, רוב המאגרים העצומים של הקרקעות, לא עלה למדינה אפילו אגורה אחת.

אז מה הסיבה העיקרית? התשובה היא ההפרטה. בעשור האחרון חל תהליך של הפרטה זוחלת במקרקעי ישראל, שהגיע לשיא בחקיקת "הרפורמה" הקרקעית. חקיקה זו ממתינה להחלטת בג"ץ, אך עד היום נעשה כבר נזק אדיר - קרקעות הציבור ושיטת המכרזים של המינהל לכל המרבה במחיר, הפכו לבורג חשוב בתהליך סחרור המחירים הספקולטיבי שמניע את השוק מעלה-מעלה.

### הרכוש עובר מהעניים ליזמים

רוב הוגי הדעות בתחום עיצוב חברה, עיר ומדינה, מייחלים למאגרי קרקע ציבוריים, שיוכלו להתנהל לפי אמות מידה צודקות ודמוקרטיות. אך מאז שנות

לחצו אהבתי למטה  
קבלו את העדכונים והסרטונים הכי חמים לפייסבוק שלכם

ynet בפייסבוק  
אהבתי

198,809 אנשים אוהבים את ynet.

תוסף פייסבוק חברתי



של מי הקרקע הזו? צילום: ירון ברנר

## הכנס ותדע הכל המגורים על סביבת

הנה אתר ינטרנט לספק לך

זיה, קל ולא דורש ע מוקדם. יץ כאן <<

וג 25 שנה ניים שלי 2011

זרטים ולכרטיסים זקלק כאן

LL במשפטים זכללת נתניה

ע לרכיבים שנה

חדשות  
דעות  
ספורט  
כלכלה  
צרכנות  
תרבות  
מחשבים  
בריאות+  
ירוק  
יהדות  
תיירות  
רכב  
אוכל  
יחסים

ה-80 הפכה הקרקע בישראל לאבן שואבת להגדלת הכנסות המדינה, כאשר עלות הקרקע המופרזת מועברת לאחר מכן לכיסו של האזרח הקטן.

בדרך זו, ובעידוד המדינה, העניים מעבירים את רכושם לזימים ולבעלי הקרקעות. אלה ממשיכים לגזול את המשאבים באמצעות בנייה על קרקעות שהיו פעם ציבוריות והעלאת מחיריהם לשחקים. כך הופכים רווחי המדינה לאסון האזרחים בישראל, המחפשים קורת גג.

אך מה תשובת נתניהו למשבר? אם הפרטה לא עבדה עד היום - צריך עוד הפרטה. כלומר, אם התרופה הרעילה את החולה - יש לתת לו עוד ממנה. זה נשמע הרסני, וזה אכן הרסני. הוד"לים וה"סופרטאנקר" הם לעג לרש. עוד מאותו הדבר, עבור הון שיש לו מדינה.

הפתרון צריך להיות הפוך - להחזיר את המרכיבים הציבוריים ואת הגורמים הפועלים ללא מטרת רווח, אל תוך מערך הקרקעות והדיור, וכך גם לחינוך, לבריאות ולתחבורה. רווחה במקום רווח, ודמוקרטיה במקום ריכוזיות.

### היעד הבא: הצבת מטרות ברורות

כעת, על מאבק האוהלים המרשים לנסח כעת מטרות ברורות כדי להגיע להישגים, ולא לוותר. יש לגבש רשימת דרישות בתחום הקרקעי, שיהוו פריצת דרך לשינוי כיוון במדיניות הציבורית ושיחזיר את מדינת הרווחה עבור אזרחיה. בין היתר יש להציב דרישה מרכזית לחוק חוק יסוד זכויות חברתיות, וכנגזרת ממנו - חוק זכויות הדיור.

לצד זאת, יש להחזיר את הדיור הציבורי

שכמעט נעלם מישראל ולקבוע שיהווה כשליש מהבנייה השנתית, להכין תוכניות לדיור בר-השגה דרך השוק הפרטי והציבורי, לעודד בחוק בניית דיור להשכרה ארוכת-טווח. בנוסף, יש לעצור את הרפורמה במקרקעי ישראל, שתוביל להפרטת קרקעות, ובמקום זאת לבצע רה-ארגון של גופי ניהול הקרקע והתכנון באופן דמוקרטי, ובתוכם הקמת רשות לדיור בר-השגה, עם נציגות מכול מגזרי האוכלוסייה.

רק בדרך זו, ולא דרך שוק פרוע, תוכל המדינה לממש את הזכות הבסיסית ביותר של אזרחיה לקורת גג כתשתית למדינת רווחה נאורה. רק כך הרווחים מהקרקע יהיה באמת "שלנו" ושל הדורות הבאים.

פרופ' אורן יפתחאל הוא מאוניברסיטת בן-גוריון וחבר הנהלת אדווה. דר' סנדי קדר הוא המפקולטה למשפטים באוניברסיטת חיפה והאגודה לצדק חלוקתי

תגיות: קרקע בוטרת

Recommend 52 Send

תגובה לכתבה | הדפסה | שלחו כתבה | שמרו כתבה

### כתבות נוספות



ביבי, תישאר



נתניהו, הפרטת הקרקעות תעמיק את הפערים



העם דורש 60 מיליארד שקל - לאוצר דווקא יש

ymet לימודים

**למה לבזבז עוד שנה?**

**עדיין אפשר להירשם ללימודים**

**היכנסו עכשיו <<**

יש לכם מסר מסחרי הקשור לכתבה?

הוספת תוכן ממומן | פרטים

פתיחת כל התגובות

לכתבה זו התפרסמו 73 תגובות ב-40 דיונים

קישורים ממומנים

[מחיר גרם זהב-לחץ](#)

- רכילות
- HOT
- פורשות
- כלכליסט
- משחקים
- mynet
- קהילות
- אנציקלופדיה
- אינדקס
- לאישה
- לימודים
- דושים
- קניות
- חופשה
- Win Win
- המקצוענים
- BigDeal

מעצבים את הבית

כל הפתרונות בדרך לבית מושלם!

בחר קטגוריה

חפש <<

עדכון/הצטרפות לאינדקס

bvd בשיתוף

מחירון הדירות

go

מחירון השיפוצים

go

האימיל האדום

סגרתם עיסקה חשובה? פיטור אצלכם? שלחו לנו SMS 5335

הקלד עיר / ישוב  
מכירה  
סוג הנכס  
חדרים

חיפוש

[מהסוף להתחלה](#) | [מההתחלה לסוף](#) | [מומלצות גולשים](#) | [עוררו עניין](#)

40. לכל מי שקורא טוקבקים ב-YNET נא לשים לב!  
שיטות מועצת, הרשע (02.08.11)
39. מתורפי הפרטה עובדים עלינו!  
בעל הקרקע (02.08.11)
38. כמה יזם צריך להרוויח  
אבל כמה, מרכז (02.08.11)
37. לא נכון! לביבי מגיע 20 אחוז מכל מכירת קרקע  
אלי, מרכז (02.08.11)
36. גם אסד אוהב להאשים את השמאל  
אסף (02.08.11)
35. לא 12 משכורות - 120 משכורות כפולות מהמומצע! (לת)  
(02.08.11)
34. מדיניות קרקעית ולא מתנות  
זאב ברקאי, ירושלים (02.08.11)
33. אתם מה זה מטורלים, היחידי שעובד מול כל הממסדים העתיקים  
כגון מנהל מקרקעי .., והנמלים וש"ת (02.08.11)
- ⚡ אתה יותר פרנואיד מאיתנו.  
וגם יותר טיפש (02.08.11)
- ⚡ סוף סוף מישוהו קורא לילד בשמו - תודה (לת)  
נאוה (02.08.11)
32. אדמה היא לא רכוש (לת)  
לא להפרטה!!!! (02.08.11)
31. לא יאין לך זכות  
מיצפטל (02.08.11)
30. בקשר לקרקע  
קוראת, צפון הארץ (02.08.11)
29. לא מחאה - נראה כמו מזימה אנטי ציונית להרוס את המדינה. (לת)  
יפתחאל זה חלאה (02.08.11)
28. כנראה שזה לא מחאה זה פעולה זדונית של השמאל הקיצוני.  
די נחשפתם (02.08.11)
- ⚡ התרמית היא של נתניהו.  
ימני (02.08.11)
27. עוד מזימה והטעיה של השמאל הקיצוני - המחאה פגומה ולא צודקת. (לת)  
הבנו זה זדון (02.08.11)
26. מזתומרת הקרקע שלנו?  
יוסי, הרצליה (02.08.11)
25. עוד פעם נציגי השמאל הקיצוני ומוצאי הדיבה. יאלה נמאסתם. (לת)  
העכברים יצאו מהחורים (02.08.11)
24. למה לא הזכרתם את ההונאה הגדולה - שיצר ביבי??  
אזרח זועם, מדינת עבריים (02.08.11)
23. יש המון קרקע מזרחית לראש העין, צריך לבנות שם מיידית עיר!!!  
דני (02.08.11)
22. אין ספק: יש להקצות קרקעות, בגליל והנגב, ליוצאי יחידות  
אמיר, ירושלים (02.08.11)
21. זאת בדיוק הנקודה: הקרקע ות!  
אבי (02.08.11)
20. ריבוננו של עולם  
מאיר, ירושלים הבירה (02.08.11)
- ⚡ צודק! "אבל מגיע לי" (לת)  
אה, ים (02.08.11)
- ⚡ ריבוננו של עולם, אינך רואה שנתניהו מספסר  
קרקען (02.08.11)
- ⚡ הרווחים הולכים לפרזיטים מירושלים (לת)  
נועה (02.08.11)
- ⚡ הרווחים ממכירת הקרקע לא חוזרים אל העם.  
אבי (02.08.11)

[כאן](#)

קבל את המחיר הכי טוב לגרם זהב!  
מגיעים עד אליך  
להצעת מחיר. הכי כדאי  
[www.gold4cash.biz](http://www.gold4cash.biz)

[קרקע חקלאית](#)

[ברחובות](#)  
160,000 ש"ח קרקע  
להשקעה ברחובות  
קרקע לפני הפקדה  
במחוזית  
[www.trigoitd.com](http://www.trigoitd.com)

[השוואת מחירי טיפול](#)

[שיניים](#)

טיפול שיניים לא חייב להיות כ"כ יקר.  
קבלו 4 הצעות עבור טיפול שיניים!  
[www.mirpaot-shinaim.co.il](http://www.mirpaot-shinaim.co.il)

[אתר הנדל"ן החדש](#)

[של המדינה](#)

הכנסו לאתר הנדל"ן של המדינה ומצאו מחירון, מדריכים ומידע מקיף.  
[nadlan.tefahot.co.il](http://nadlan.tefahot.co.il)

[עומדים בפני היטל](#)

[השבחה?](#)

הפחתת היטל השבחה למבנים לשימור טיפול מהיר ומקצועי, ליווי צמוד!  
[www.klinger.co.il](http://www.klinger.co.il)

[עורך דין מקרקעין](#)

עו"ד רון שוורץ מומחה בתחום מקרקעין מגרשים, תעשייה, חקלאו  
טל 03-9502977  
[www.law82r.info](http://www.law82r.info)

[הכנסה חודשית עד כ-](#)

[20,000 ₪](#)

הכנסה חודשית עד כ- 20,000 ₪ מקו חלוקה בהשקעה חד פעמית של החל מ \$22,500  
[www.espresso-bar.co.il/Coffee](http://www.espresso-bar.co.il/Coffee)

[דורון אהרונז' עו"ד](#)

מתמחה בייצוג במכירה וקנייה של דירות  
אזור השרון וגוש דן  
052-5477769  
[www.doron-aharoni.com](http://www.doron-aharoni.com)

19. מישוהו יכול להסביר למה הקבלנים לא בונים דירות קטנות? (לת)  
גם מבוגרים רוצים, לרכוש דירה קטנה (02.08.11)
- ☞ פחות רווח להם, וראשי רשויות רוצים למשוך לערים שלהם משפחות מבוססות (02.08.11)
18. לא עליתי לארץ כדי שוב לחיות לפי החוקים הקומוניסטים שלכם (לת)  
מיכאל בוטביניק (02.08.11)
- ☞ עכשיו ברוסיה אין קומוניזם - אתה יכול לחזור לשם.  
אבי (02.08.11)
- ☞ תחזור אתה למרוקו (לת)  
נוקי (02.08.11)
- ☞ אני לא ישראלי ממוצא מרוקאי ואין פה עניין עדתי  
אבי (02.08.11)
- ☞ ואני חשבת שיעלית לארץ כי אתה יהודי  
סטודנטית (02.08.11)
17. יחצניו של ביבי מזדרזים להגיב נגד הכתבה  
דוד, ראשלצ (02.08.11)
16. אוינק אויק-ביביזם חזירי (לת)  
נדב, הרצליה (02.08.11)
15. זו הקרקע שלנו רכשתי אותה בשביל העם ואתם מספסרים בה  
יהושע חנקין (02.08.11)
14. זו הקרקע שלנו ואתה לא משלנו  
ערן (02.08.11)
- ☞ שרה מתקבקת מהשירותים? (לת)  
ח (02.08.11)
- ☞ התגובה ממומנת  
דוד, ראשלצ (02.08.11)
- ☞ הקרקע היא שלנו ושל הדורות הבאים ואין זכות ימני (02.08.11)
13. גם לא של הקיבוצים???? (לת)  
(02.08.11)
12. הקשת המזרחית אשמה בעליית המחירים  
נו ברמת.. (02.08.11)
- ☞ הם מנעו התעשרות של ציבור קטן על פני כלל האוכלוסיה  
יש (02.08.11)
11. מתוסכל מהבירוקרטיה הממשלתית  
בן (02.08.11)
- ☞ לא הייתי אני עושה הכל באינטרנט  
משלם משכנתא (02.08.11)
- ☞ נכון השרות בסלקום הרבה יותר טוב וזול ..... NOT!  
בן אנוש (02.08.11)
10. כתבה מצויינת (לת)  
(02.08.11)
- 9 הציבור כולו צריך להפנים**
- עמי (02.08.11)
- ☞ לא בחרנו בביבי כדי לנסות ליקודניק (02.08.11)
- ☞ יש מנהל לסניף הבנק שלך אז הכסף שהוא מנהל לא שלך?  
בן אנוש (02.08.11)
- ☞ רק אל תשכח שהציבור יכול לבעוט את המנהל לעזאזל, ושיגיד תודה שהמחאה לא באה, חודש לפני הבחירות! (02.08.11)
- 8 לנו לגור בלוד,קרית גת והדרום**
- (02.08.11)
- ☞ לדרוך על מזרקים, עושה לך את זה?  
StoutViking (02.08.11)
- ☞ תביא תחבורה נורמלית-נלך (לת)  
לוי (02.08.11)

קישורים - Thinkad

מממנים

רשיון לאופנוע

רשיון לאופנוע תוך זמן קצר ובמקצועיות! באופיר אופנועים

לחץ לשיעור חנים

ביטוח אופניים

ביטוח מקיף ביותר לרכב ואופניים, מלא טופס להצעה אישית, כאן!

AIG BIKE

ביטוח רכב זול

מלאו טופס להצעות ביטוח רכב וחסכו עד אלפי ש"ח בשנה!

bituach4me.co.il

ביטוח רכב משתלם

מגוון הצעות ביטוח רכב תוך דקות, לחץ כאן ומלא טופס

השוואת ביטוח רכב

טיפולי בוטוקס

טיפולי בוטוקס ע"י המומחים, מלאו טופס להצעות וייעוץ חנים

look-young.co.il

ביטוח דירה

רוצה לחסוך בביטוח דירה? מלא טופס להשוואת מחירים.

insurance-price.co.il

קישורים - Thinkad ממומנים



מצאנו בלוח Win Win

דירות חדשות רכב יד שניה



פחות מ 850,000 ₪ לדירת 4 חדרים!!!

« לעבור ממאהל רוטשילד למאהל קרית גת? זה הפתרון? (לת)  
בן אנוש (02.08.11)

7. יפתחאל, חשבתי שהקרקע שייכת לבדואים ולערבים, לא ליהוד... (לת)  
שם, י"ם (02.08.11)

המליץ:   [תגובה חדשה](#) [הגיבו לתגובה](#) 

6 שמאלנים לא הבנתם, הרוב בחר ימין. אתם מיעוט מסכן (לת)  
אבי, הרצליה (02.08.11)

« אתם מסכנים את קיום העם ימנים!!!! (לת)  
ניר (02.08.11)

« אני לא שמאלני אבל הטיעון שלך לא עומד במבחן המציאות  
עפר, תל אביב (02.08.11)

5 ימנים נמאאאאאאסצם גם  
עפר, תל אביב (02.08.11)

« אני כמובן ציני  
עפר, תל אביב (02.08.11)

« כימיני המתגורר בת"א, לא מסכים! גם פה אתם לא באמת הרוב.  
Aldo, תל אביב (02.08.11)

« אנחנו לא עם אנחנו עדיין ספרדים ואשכנזים בושה!!!! (לת)  
בור ועם הארץ (02.08.11)

4 המכרז יהיה על מחיר למשתכן בלבד לכל האוכלוסיה  
פתרון קרקעי (02.08.11)

« שר מס"ש עשה ב-2008 פרוייקטים "מחיר למשתכן" אך לציבור שלו.  
רם-כלכלן, הקיום הבסיסי בישראל (02.08.11)

3 שמאלנים, נמאסתםססססססססססססססס (לת)  
(02.08.11)

2 הפתרון היחידי: הפשרת קרקעות  
רמי (02.08.11)

1 אנחנו העלנו את הליכוד לשילטון אבל ביבי דואג לעשירים כנסו...  
מצביע ליכוד (02.08.11)

« מי בחר ליכוד  
מי בחר ליכוד, מרכז (02.08.11)

« פרופסורים המבקשים להחזירנו לכולם.  
קין (02.08.11)

« לא יזמים לא מתאמצים לא עובדים לא לומדים?  
בן אנוש (02.08.11)

כל התגובות לכתבה נתניהו. זו לא הקרקע שלך. זו הקרקע שלנו

<p><a href="#">מחדשים ביטוח רכב?</a> מלאו טופס וקבלו את ההצעות המשתלמות ביותר לביטוח רכב! <a href="http://www.insurance-price.co.il">www.insurance-price.co.il</a></p>	<p><a href="#">ביטוח רכב – השוואת מחירים</a> חסכו זמן וכסף, מלאו טופס להצעות ביטוח רכב מחברות ביטוח מובילות! <a href="http://www.best-insurance.co.il">www.best-insurance.co.il</a></p>
<p><a href="#">סובלים מהזעת יתר?</a> היום ניתן לטפל בזה בקלות! השאירו פרטים לקבלת ייעוץ חינם והצעות! <a href="http://www.perfect-feeling.co.il">www.perfect-feeling.co.il</a></p>	<p><a href="#">ביטוח דירה - הצעות מיוחדות</a> השוואת מחירי ביטוח דירה בין החברות המובילות. מלא טופס להצעות <a href="http://insurance-price.co.il">insurance-price.co.il</a></p>

פרויקטים חדשים בכל הארץ מהחברות המובילות

דירות חדשות ב

דירה מעוצבת!



במתחם "אחוזה" המבוקש בשכונת גילה בירושלים

[עוד בפרויקט](#)

5 חד' בשרון



מיני פנטהאוז החל מ - 1,189,000 ש"ח!

[עוד בפרויקט](#)

גינדי מגדלי הלאום



החל מ - 150,000 ₪ הנחה בלעדי ללקוחות כרטיס אשראי שופרסל

[עוד בפרויקט](#)

מונוסון של אשרד



להצטרף לקהילה מיוחדת ולהנות מגינות תלויות ונוף ירוק מהחלון

[עוד בפרויקט](#)

הזדמנות נדל"ן



בבורוכוב היוקרתיים בגבעתיים, ברחוב השניים השקט

[עוד בפרויקט](#)

כלים ושירותים

- דירות למכירה
- לוח רכב
- יד שניה
- בעלי מקצוע
- מפות
- עברית.evrit
- מחירון שיפוצים
- קניות
- מניות
- דרושים
- מחירון רכב
- דירות להשכרה
- קופונים
- מחירון דירות

- כלכליסט
- בלייזר
- Go
- מנטה
- משחקים
- mynet
- זולי הקיפוד

- יחסים
- קהילות
- אנציקלופדיה
- ynetnews
- ירוק
- לאשה
- שוברי מתנה

- יהדות
- דעות
- צרכנות
- תיירות
- אוכל
- רכב
- בעלי חיים

ערוצי תוכן

- חדשות
- כלכלה
- ספורט
- תרבות
- בריאות
- מחשבים
- נופש

- אודות האתר
- RSS
- הפוך לדף הבית
- ynet בסלולר
- ניוזלטר
- [פרסמו אצלנו](#)

אודות ועזרה

- [כתבו אלינו](#)
- עזרה
- מדיניות פרטיות
- תנאי שימוש
- מפת האתר
- ארכיון
- תגיות חמות



© כל הזכויות שמורות לידיעות אינטרנט yi